申报材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目类型 | 事项名称 | 材料名称 | 电子件 | 纸质件 |
| 一般政府投资项目 | 建设项目用地预审 | 工程建设项目用地预审申请表 | √ | × |
| 工程建设项目用地预审申请报告 | √ | × |
| 负责初审的国土部门的初审意见（包含有无违法用地的情况说明） | √ | × |
| 项目建设依据 | √ | × |
| 标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图及其他相关图件 | √ | × |
| 土地利用总体规划修改方案（需要修改土地利用总体规划的工程建设项目） | √ | × |
| 工程建设项目 可行性研究报告或申请报告书 | √ | × |
| 节地评价报告  （无用地标准或确需突破用地标准的工程建设项目） | √ | × |
| 项目用地边界拐点报告 （2000坐标系） | √ | × |
| 建设用地占用基本农田或占用耕地规模较大的（线性工程占用耕地100公顷以上、块状工程70公顷以上或占用耕地达到总用地面积50％以上，不含水库类项目），提供踏勘论证报告 | √ | × |
| 提供shape格式矢量数据 （项目名称、项目用地总面积两个属性字段） | √ | × |
| 建设项目选址意见书 （限划拨用地） | 已取得国有建设用地使用权的建设项目应提供《划拨决定书》或《出让合同》国土证明文件或不动产权证书（自有土地建筑项目） | √ | × |
| 规划条件通知书及红线图 | √ | × |
| 主管部门对于经济适用房、保障性住房项目的意见 （政策性住房项目） | × | 1 |
| 燃气管理部门对于燃气发展规划范围内的燃气设施建设工程的意见 | × | 1 |
| 涉外建设项目需提供 《四川省涉外建设项目国家安全事项审查意见书》 （涉外项目） | × | 1 |
| 发改部门的项目管理意见 | √ | × |
| 政府出资的投资项目可行性研究报告（代项目建议书）审批（总投资1000万以下项目只办理项目建议书审批） | 建设项目选址意见书  （仅指以划拨方式提供国有土地使用权的项目） | √ | × |
| 项目申请单位申请报告或区（市）县发展改革部门（市级行业主管部门，含行业主管部门意见） 的转报文件 | × | 1 |
| 修订后的项目可行性研究报告（修订后的项目建议书-用于总投资1000万以下项目） | 否（是（PDF或JPG）-用于总投资1000万以下项目） | 是（1）（否-用于总投资1000万以下项目） |
| 国土部门出具的用地意见（土地权属证书、用地预审意见、供地方式函或成交确认书） | √ | × |
| 政府投资工程建设项目 招标事项申请表 | × | 1 |
| 市政府投资项目评审中心出具的项目可行性研究报告评审报告（市政府投资项目评审中心出具的项目建议书评审报告-用于总投资1000万以下项目） | × | 1 |
| 固定资产投资项目能耗统计表 （不再单独进行节能审查的固定资产投资项目） | × | 1 |
| 根据有关法律法规的规定 应当提交的其他文件 （其他需要提供的佐证材料-用于总投资1000万以下项目） |  |  |
| 建设用地规划许可 | 已取得国有建设用地使用权的建设项目应提供《划拨决定书》或《出让合同》国土证明文件或不动产权证书（自有土地建筑项目） | √ | × |
| 规划条件通知书及红线图 | √ | × |
| 建设项目批准、核准、备案文件 | √ | × |
| 建设项目用地预审意见  （单独选址项目） | √ | × |
| 国有土地 使用权划拨 | 项目批准文件或立项备案文件 | √ | × |
| 规划批准文件:建设项目选址意见书,建设用地规划许可证,规划条件通知书及红线图 | √ | × |
| 土地权属文件及补偿安置情况 | √ | × |
| 土地移交协议 | × | 1 |
| 地籍调查及地籍测绘成果 | × | 1 |
| 其他需要提供的佐证材料 |  | |
| 国有土地使用权出让租赁审核协议  出让 | 项目批准文件或立项备案文件 | √ | × |
| 规划批准文件:规划条件通知书及红线图 | √ | × |
| 土地权属文件及补偿安置情况 | √ | × |
| 土地移交协议(原件) | × | 1 |
| 地籍调查及地籍测绘成果 | × | 1 |
| 其他需要提供的佐证材料 |  | |
| 签订土地出让 租赁合同 （招拍挂） | 国有建设用地使用权成交确认书 | × | 1 |
| 交易服务费缴费凭证 | × | 1 |
| 其他需要提供的佐证材料 |  | |